

СОВМЕСТНЫЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ «РЯЗАНСКИЕ ВЕДОМОСТИ» И ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА «ИНТЕРФАКС ВРЕМЯ»

ПОДРОБНОСТИ

Социальное жилье: МОСКВА, НО НЕ НАВСЕГДА

Очередной подвиг на малоимущих и среднебеспеченных

Пока еще мы живем по старому Жилищному кодексу, который был принят 24 июля 1983 года Верховным Советом РСФСР. Согласно ему, государство должно обеспечить квартиру каждого нуждающегося в улучшении жилищных условий...

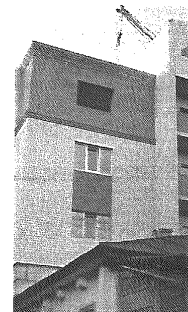


ФОТО ИЛЮСТРАЦИЯ

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

приходит денежная социальная норма. Ее уровень будет устанавливаться местные органы власти, учитывая степень обеспеченности жильем в своем регионе. Но при этом норма должна быть не менее 15 кв. м общей площади на одного человека...

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

по статистике, сейчас каждый пятый россиянин нуждается в улучшении жилищных условий. Как быть, если решение квартирного вопроса с помощью банковского ипотечного кредита вам не по карману? В некоторых регионах России реализуется программа так называемой социальной ипотеки. Что это такое и как ее воспользоваться?

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

квартиры, предлагается покупать ее сразу и приобрести по единовременной беспроцентной оплате из местного бюджета, чтобы улучшить жилищные условия. Если у муниципальных властей найдут деньги, они выдадут жилищники с жилищными вкладами в качестве адресных жилищных субсидий и отправят в банк, чтобы оформить договор социальной ипотеки.

В последнее время власти предлагают давать деньги на покупку в первую очередь на покупку квартиры по ипотеке. А первоначально в большинстве регионов пока по пути снижения процентной ставки по обслуживанию ипотеки. Времена показали, что это способ государственной поддержки еще минус - местная власть...

Итак, если вы относитесь к категории среднебеспеченных, не будет лишним узнать в департаменте по жилищной политике местной администрации, имеются ли в региональной казне средства на социальную ипотеку и по какой схеме власти готовы оказать жилищники в решении квартирного вопроса.

у нас выбрана, нома избранные губернаторы и депутаты могут с легкостью отказать в «решении долгов». Так же случится в Рязанской области. После свержения власти новый глава администрации отменил постановление «старой» администрации о субсидировании процентных ставок для 5 тыс. семей, купивших в Сыктывкаре квартиры по программе социальной ипотеки.

Проблемам социальной ипотеки стали программы льготных жилищных займов. Например, в Московской области с 2000 года действует так называемая программа, по которой заем предоставляется бюджетными средствами, нуждающимся СММ, сельскому хозяйству, религиозным организациям и священнослужителям, а также молодым и студенческим семьям на 10 лет под 6 процентов. При этом предоставление льготных займов не приобретение жилья...

Уже сейчас программы социальной ипотеки активно реализуются во многих регионах, где есть бюджетные средства на адресные жилищные субсидии. Например, в Ямало-Ненецком районе...

СОВМЕЩЕНА В ДЕЙСТВИИ

Уже сейчас программы социальной ипотеки активно реализуются во многих регионах, где есть бюджетные средства на адресные жилищные субсидии. Например, в Ямало-Ненецком районе работают бюджетными средствами, нуждающимся СММ, сельскому хозяйству, религиозным организациям и священнослужителям, а также молодым и студенческим семьям на 10 лет под 6 процентов. При этом предоставление льготных займов не приобретение жилья...

Различия социальной и коммерческой ипотеки (в среднем по России)

Table with 3 columns: Ипотека, Социальная, Коммерческая. Rows include: Норма площади на 1 члена семьи, Первый взнос, Ставка по кредиту в рублях, Кредит от стоимости квартиры, Выплата на кредит по процентной соотношению к размеру займа.

ИЖИЖЕНИЕ

Владимир Пономарев, председатель Совета Национальной ассоциации «Местные регионы как помощники населению получать квартиры, предоставлять адресные жилищные субсидии» считает, что государство из федерального и местного бюджетов выделяет жилищные субсидии по программе социальной ипотеки. Из выделенных бюджетных средств они могут заложить первый взнос по ипотечному кредиту или договориться с банком о снижении процентной ставки. Выходит, что половина программы очередников будет вынуждена решать жилищную проблему с помощью программы социальной ипотеки.

Нововведения коснутся и тех, кто сейчас числится в льготной очереди. Люди, срочно нуждающиеся в квартире, получат жилье на сумму в размере бюджета по так называемому договору социального найма (при условии, что эту квартиру нельзя приватизировать).

С 2005 года тех, кто по решению местных властей будет отнесен к категории среднебеспеченных граждан (т.е. имеющих доходы выше, чем у малоимущих).

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНА СВЕТА ОРЕКОВА

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНА СВЕТА ОРЕКОВА

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНА СВЕТА ОРЕКОВА

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНА СВЕТА ОРЕКОВА

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНА СВЕТА ОРЕКОВА

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНА СВЕТА ОРЕКОВА

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНА СВЕТА ОРЕКОВА

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНА СВЕТА ОРЕКОВА

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...

Справка Ипотечный кредит на покупку жилья предоставляется банком (инвестор) клиенту (заемщику) под определенные условия...



Воскресенье, 7 ноября

- 6:00, 18:00, 12:00, 16:00 Новости.
6:10 Замета до начала времени.
8:40 «КОСОННЫЙ БРАТ».
8:40 КОЛОМНЕ ИХУТЯН.
10:10 ЭКЗАМЕН ЦАЮ. Быть параваном...
11:00 Кино. Бой сальвадорской профессиональной армии...
12:40 Алмазная мелодия.
14:00 НЕБО, САМОЛЕТ, ДЕВУШКА.
15:30 Мера Николаева, Тото Киуччо, Аль Бано, Лайма Вайкуле, Риккардо Фаври...

- 14:05 «ПЕТРОВКА, 38».
16:20 Спорт.
17:55 ТАКОСТАКА. 5-й серия.
19:10 Числовское признание.
20:40 «МОСКВА, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ».
21:15 «Фантом страхи».
21:25 Андрей Макаревич, Гарик Сукачев, Лариса Долгина, группа «Бисмарк»...

- 10:30, 15:00 Документальный фильм «Национальная спортивная олимпиада».
11:00 Путеводитель по...
11:40, 18:40, 22:40 Музыкальный трек.
12:30 «Юбилейный спорт». Телеурок.
13:00, 16:40, 21:00 «220 вольт».
15:00 Биллиард. Московский чемпионат. Пул...



Мы и дети

ПОГОДА В ДОМЕ

монастыри испросили разрешение, и иеромонах Лука каждый четверг стал приходить к детям.
«Это были чисто нравственные беседы, - вспоминает Елена Владимировна, - иеромонах стал приходить к детям, когда они строили из глины...»

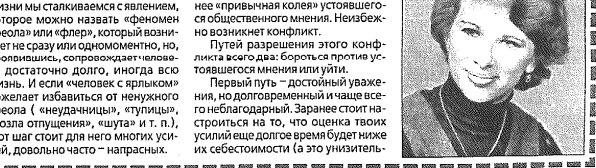
Если ребенок жалуется...

«Здесь у нас и студия и картинная галерея, тут зимний сад, читальный зал, класс экологии, кинозал... - Елена Владимировна Лемешева велла нас по привычным местам детского сада №51, расположенного в Игумново...»

Спроси у психолога

«Моя дочь всегда относилась к учебе с пренебрежением, и школьные оценки отражали это в полной мере...»
«Если султан обзавел тебя верблюдом, - говорил Хаджа Насреддин, - попробуй доказать, что ты не верблюду...»

Только польза



Персики не только выводят шлаки из организма, но и способствуют росту и развитию.
Лимон богат витамином С, который укрепляет иммунитет.

ЗНАТЕЛЬСКИЙ БИЛБОК

- «ДРУЖБА» - по 3 ноября «Земляки» («Подводная лодка» (США, анимационная комедия) - 10:20, 13:30, 16:40, 19:50. Премьера «Женщина-кошка» (США, фантастика, приключенческая комедия, в роликах: Шерон Стоун) - 11:50, 13:50, 15:00, 18:10, 21:20. Премьера «Четыре танкиста и собака» (Россия, комедия) - 15:40. «Чужой против Хищника» (США, фантастический боевик) - 10:10, 12:00, 17:30, 19:20, 21:10.
Видеозал (зеленый зал): «Пелопелос в общаге» (США, мелодраматическая комедия, старше 16 лет) - 15:10, 18:50. «9 ярдов - 2» (США, криминальная комедия, старше 16 лет, в ролях Брэд Питт, Мелуэ Пери) - 11:30, 13:30, 17:00, 20:40.
Арт-СРЕДА (зеленый зал). 3 ноября в 18:50 - «Режиссер» (Россия, мистический триллер, реж. Р. Литвинова).
«ОКТАБЕРЬ» - 30 октября в 15:00 - ретро-музыка, в 19:00 - дискотека.
31 октября в 15:00 - детская дискотека, в 18:30 - вечер «Кому за...».

- ТЕАТР КУКОЛ
31 октября в 11:00 - «Сказки Пушкина», в 14:00 - «Сказка о мертвой царевне».
2 ноября в 10:30 - «Конек - горбунок».
3 ноября в 10:30 - «Елена Прекрасная» в 18:00 - Концерт.
4 ноября в 10:30 - «Волшебная лампа Аладдина».
5 ноября в 10:30 - «Здравствуй, 2010».
30 октября в 11:00 - «Винни - Пух», в 14:00 - «Аистенок и пугало», в 19:00 - «Обнаженная натура».
7 ноября в 11:00 и 14:00 - «Сказка о мертвой царевне».
9 ноября в 10:30 - «Ветер странствий».
11 ноября в 10:30 - «Заклдованная принцесса».
13 ноября в 11:00 - «Буква», в 14:00 - «Ветер странствий».
14 ноября в 11:00 - «Ключи по запованам», в 14:00, 16:00, 18:00.
15 ноября в 10:30 - «Слуга двух господ».
10 ноября в 19:00 - «Недоросль».
11 ноября в 19:00 - «Подари мне лунный свет».
12 ноября в 19:00 - «Одна колодечка нежесткая».
13 ноября в 19:00 - «Последняя».
14 ноября в 19:00 - «Игра любви и случая».
17 ноября в 19:00 - «Недоросль».
18 ноября в 19:00 - «Играющие на закате».
19 ноября в 19:00 - «Выстрел на брудершадт».
20 ноября в 19:00 - «Куданья».
21 ноября в 19:00 - «Он, она и...».
24 ноября в 19:00 - «Подари мне лунный свет».
25 ноября в 19:00 - «Красавец мужчина».
26 ноября в 19:00 - «Последняя».
27 ноября в 19:00 - «Недоросль».
28 ноября в 19:00 - лирическая комедия «Золотой колос», в ролях: Н. Егорова, А. Харитонюк, С. Тома, А. Песков.
«КО «РЯЗАНЬКОНЦЕРТ» - Зал камерной музыки

- 30 октября в 17:00 - артист театра музыки и поэзии под руководством Елены Камбуровой Андрей Крамаренко в программе «Под управлением любви» (песни Ю. Визбора, Б. Окуджавы, А. Вертинского, А. Крамаренко).
МЕМОРИАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ-УСАДЬБА АКАДЕМИКА И.П. ПАВЛОВА
Действует постоянная экспозиция.
Мемориальный дом - бывшая обстановка середины XIX века. Дом науки - научная экспозиция.
Выходной - понедельник.
ЛИТЕРАТУРНЫЙ МУЗЕЙ С.А. СЕНИНА
Выставка «Жизнь и творчество С.А. Сенина».
Фотоальбомы: Владимир Илюхин «Взгляд через объектив», Людмила Сорокина «Благовестие перед жизнью», Евгений Каширин «Литературные портреты», Елена Коренева «Константинов».
Адрес: г. Рязань, ул. Дзержинского, 67, тел. 75-57-30.
Часы работы: с 10:00 до 17:00, вых. понедельник.
МКУ
29 октября в 20:00 - вечер отыда «Для тех, кому за 20...».
30 октября в 20:00 - вечер отыда «Для тех, кому за 40...».
31 октября в 15:00 - ретро-вечер.
Арт - клуб «ПЛАНЕТАРИЙ»
29 октября в 21:00 (аход с 19:00) - концерт групп «Алтайдер» (Рязань), дискотека.
30 октября в 21:00 (аход с 19:00) - концерт групп «Некродем» (Рязань), «Оберон» (Миуринский), дискотека.
31 октября в 21:00 (аход с 19:00) - концерт групп «Некродем» (Рязань), «Оберон» (Миуринский), дискотека.
ДЕТСКАЯ КАРТИННАЯ ГАЛЕРЕЯ
Выставка «Единство в многообразии» (представлены фотографии, сделанные из космоса) и дискотека.
Выходной - понедельник.

Ремонт

Помните: ремонт, как и история, не терпит спонтанного наклона. Всевозможные кести бы да кабы! (у нас было бы больше денег, «нам бы помогал твой папа») бессмысленны и пагубны.

То ли еще будет



Используйте для наиболее сложных частей ремонта те часы, когда вы бодр и настроены на работу. Не принимайтесь за новые участки, если вы устали или просто не в настроении.
Регулярно выносите накопившиеся строительный мусор! Вряд ли мелочь, но, если вы будете сплываться с растущим гором старых обоев и оторванных плит кусочков с гвоздями, это добавит вам стресса.
Помните, что любованье определенными участками ремонта отвлечет поднимает настроение в минуты уныния.
Не выкидывайте недостатки, не обращайте внимания на трещины, разводы, пузыри. Спросите любого кто делал ремонт, и каждый расскажет, сколько ошибок не доделок. Вас проведут по шатающейся плитке, продемонстрируют подтеки на потолке и пятно на стене, стыдливо прикрывте календарем. Но вы бы никогда сами не обратили на это внимание! Поверьте: и вашу квартиру не станут разглядывать под дуло! Лучшее подчас: сколько знакомых восторженно ахнуло, зайдя к вам после ремонта?

На заметку

Персик
Персики не только выводят шлаки из организма, но и способствуют росту и развитию.
Лимон
Лимон богат витамином С, который укрепляет иммунитет.

Ремонт

Помните: ремонт, как и история, не терпит спонтанного наклона. Всевозможные кести бы да кабы! (у нас было бы больше денег, «нам бы помогал твой папа») бессмысленны и пагубны.

То ли еще будет

Используйте для наиболее сложных частей ремонта те часы, когда вы бодр и настроены на работу. Не принимайтесь за новые участки, если вы устали или просто не в настроении.
Регулярно выносите накопившиеся строительный мусор! Вряд ли мелочь, но, если вы будете сплываться с растущим гором старых обоев и оторванных плит кусочков с гвоздями, это добавит вам стресса.
Помните, что любованье определенными участками ремонта отвлечет поднимает настроение в минуты уныния.
Не выкидывайте недостатки, не обращайте внимания на трещины, разводы, пузыри. Спросите любого кто делал ремонт, и каждый расскажет, сколько ошибок не доделок. Вас проведут по шатающейся плитке, продемонстрируют подтеки на потолке и пятно на стене, стыдливо прикрывте календарем. Но вы бы никогда сами не обратили на это внимание! Поверьте: и вашу квартиру не станут разглядывать под дуло! Лучшее подчас: сколько знакомых восторженно ахнуло, зайдя к вам после ремонта?

На заметку

Персик
Персики не только выводят шлаки из организма, но и способствуют росту и развитию.
Лимон
Лимон богат витамином С, который укрепляет иммунитет.

Советы Моейсеры

Пять плюсов Трикотажа

Сегодня трудно найти известного дизайнера модной одежды, который бы не использовал трикотаж в своей коллекции. Он преkrасная основа для любого комплекта, комфортен и удобен.
Демократичность.
Трикотаж свитера, жилеты, юбки и брюки разной длины, пальто, жакеты, кардиганы, плащя подходят всем без исключения.
Большой выбор моделей.
Жакет может подходить что-то для себя: одежда для спорта и отдыха, нарядная, пляжная, классические костюмы для работы, комплекты для повседневной жизни.
Состоять может.
Трикотажное плетение, капризно, но высокоэкологично и натуральным материалам: хлопку, шерсти, вискозе несомненно добавившим лайкра. Они позволяют выдерживать.
Комфорт и удобство.
Трикотаж мягко облегал фигуру и скрывает все недостатки, не стесняет движений, практически не мнется.
Простой уход.
При выборе трикотажной вещи обращайте внимание на то, что она сделана из натуральных материалов. Наиболее удобным вариантом трикотажа должен стать трикотаж натуральной формы. Стирать его в теплой воде, предварительно разведя стиральный порошок, не замачивать, выстирать, раскладывать в расправленном виде на ткани.

Ярлычок

«Если султан обзавел тебя верблюдом, - говорил Хаджа Насреддин, - попробуй доказать, что ты не верблюду...»
Конечно, чаще всего появление определенного классификационно-го «ярлыка» способствует сам человек, а не окружающая среда. Однако, если вы достаточно долгое время - тем самым он формирует мнение о себе самом. Но вот сохранение и неизменность ярлыка - заслуга того окружения, в котором длительное время находится.
Вред социальных «ярлыков» не только в том, что они формируют мнение о себе самом, но и в том, что они формируют мнение о себе самом, но и в том, что они формируют мнение о себе самом, но и в том, что они формируют мнение о себе самом...»

Судовоствием



Подписавшись под этими словами, Марина Степановна психолог.