

## Правовой клуб «АП»

## КВАРТИРУ — В ЛИЧНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

27 июля 1991 г. был опубликован в печати и введен в действие Закон РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР». О наиболее актуальных его вопросах, интересующих читателей, рассказывает консультант отдела юстиции крайисполкома Г. ТИМКО.

Разговор о том, что можно стать собственником квартиры, в которой живете, ведется уже давно. Законочтное закрепление он получит в исполнительном вынесении Законе РСФСР. Целью его является создание условий для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилье, а также улучшения использования социальной инфраструктуры.

Каковы же основные принципы и условия приватизации жилья?

Нормы закона устанавливают, что каждый гражданин имеет право один раз приобрести в собственность бесплатно жилье помимо того, что уже имеется в собственности.

Размер бесплатно передаваемых в собственность жилых помещений составляет 18 кв. метров общей площади на одного человека в дополнение к 9 кв. метрам на семью с учетом потребительских на-

честв, ее материальное положение, совокупный трудовой стаж, получение квартиры в связи со способом дома без компенсации и другие обстоятельства.

В том случае, когда дом где приватизируют жилые помещения, требует капитального ремонта, передача может происходить, как правило, после него. При согласии граждан на неприватизированный ремонт наймодателем может выплачиваться соответствующая компенсация.

Не подлежат приватизации жилые помещения, которые находятся в аварийном состоянии, не отвечают санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам в общежитиях, коммунальных квартирах, домах — цампликах историй и культуры, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, к ним не относится жилищный фонд совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приватизированы.

При приватизации жилья, превышающего размеры и условия потребительских качеств, определяется разница между общей стоимостью квартир и стоимостью эквивалентом неиздаваемого жилья. Это сумма определяется созависимым при Совете народных депутатов или его исполнительными органами, предпринимателями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве полного хозяйственного ведения, а также учреждениями, в оперативное управление которых они переданы.

Решение вопроса о приватизации жилья должно при-

ваться Советом народных

депутатов, предпринимателей и учреждений, а также с учетом мнения коллектива, который

подлежит внести в народные

депутаты, представители профсоюзных организаций, трудовых

коллективов, финансовых орга-

нов, банков. В их работе должны участвовать и представи-

тели жилищного фонда на

праве полного хозяйствен-

ного ведения, а также учреж-

дениями, в оперативное у-

правление которых они пере-

даны.

Примерное положение о приватизации жилищного фонда

в действие введено в действие

Советом народных

депутатов в 1990 г. Исполнение

закона Министерством со

составлением на блан-

ке ожидается в четвертом квартале текущего года.

И. РИМСКИЙ.

с. Панкрушиха

## Вопрос — ответ

Более семи месяцев лежу в районе за удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.

Более семи месяцев лежу в районе за

удостоверением инвалида Великой Отечественной войны, но получить не могу. Ответ одни: нам не дают бланков из краисбосса. Возможно ли такое? И сколько еще придется ждать мне и другим участникам войны, кому установлены инвалидности?

И. РИМСКИЙ.