

СОВМЕСТНЫЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ «РЯЗАНСКИЕ ВЕДОМОСТИ» И ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА «ИНТЕРФАКС ВРЕМЯ»

До 2006 года земельный налог с владельцев участков взимали из расчета нормативно установленной цены на землю...



Налог по-новому

Многие граждане уже начали получать извещение об уплате земельного налога. По закону, уплата этого налога должна быть произведена в сроки, установленные органами муниципальных образований...

С нынешнего года в соответствии с Налоговым кодексом РФ земельный налог устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков...

Участки оценили по кадастру

В Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимости) еженедельнику «Интерфакс ВРЕМЯ» сообщили, что все земельные участки в России «отработаны»...

Оценка кадастровой стоимости земельных участков проводится с учетом географического положения, рельефа местности, плодородия почвы...

На недавнем брифинге руководитель Роснедвижимости Михаил Мишустин пояснил, что увеличилась налоговая нагрузка только на владельцев дачных участков...

Если граждане захотят узнать точную кадастровую стоимость своего земельного участка, они могут обратиться в местное подразделение Роснедвижимости...

Земельный налог

(в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации)

Table with 5 columns: Плательщики, Объект налогообложения, Налоговая база, Налоговый период, Ставка, Сроки уплаты.

Хорошо ли иметь домик в деревне

Предельные размеры налоговых ставок

Table with 2 columns: Виды земельных участков, Предельная налоговая ставка.

в рамках единой системы ведется во всех субъектах Российской Федерации. Текущие изменения происходят ежедневно. Ежегодно в территориальные органы Роснедвижимости за постановкой на учет и получением справок обращаются более 4,5 млн. заявителей...

Прикунуть и сравнить, сколько может стоить земля в том или ином городе или районе, можно и на сайте Роснедвижимости в Интернете (http://kadast.ru).

Table with 5 columns: Плательщики, Объект налогообложения, Налоговая база, Налоговый период, Ставка, Сроки уплаты.

www.ifvremya.ru Адрес редакции: 170000, г. Москва, 1-й Тверской-Ямской ул., д. 2. Контактный телефон: 1-800-000-0000. Факс: 251-67-82.

Интерфакс ВРЕМЯ выходит в регионах: Анапа, Астрахань, Барнаул, Биробиджан, Брянск, Волгоград, Воронеж, Екатеринбург, Ижевск, Казань, Калининград, Краснодар, Москва, Нижний Новгород, Новосибирск, Омск, Орск, Пермь, Петропавловск-Камчатский, Пермский край, Ростов на Дону, Рязань, Самара, Санкт-Петербург, Саратов, Ставрополь, Сургут, Тольятти, Ульянов, Уфа, Южно-Сахалинск, Якутск, а также в зарубежных странах (Осетия).

КСТАТИ

Как гласит Налоговый кодекс РФ, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налога является основанием для направления налоговым органом налогоплательщику требования об уплате налога.

Требованием об уплате налога признается направленное налогоплательщику письменное извещение о неуплаченной сумме налога, а также об обязанности уплатить в установленный срок неуплаченную сумму налога и соответствующие пени.

В случае неисполнения налогоплательщиком - физическим лицом - в установленный срок обязанности по уплате налога налоговый орган вправе обратиться в суд с иском о взыскании налога за счет имущества, в том числе денежных средств на счетах в банке и наличных денежных средств данного налогоплательщика в пределах сумм, указанных в требовании об уплате налога.

Исковое заявление о взыскании налога за счет имущества налогоплательщика может быть подано в суд налоговым органом в течение шести месяцев после истечения срока исполнения требования об уплате налога.

В Уголовном кодексе РФ статья 198 предусматривает за уклонение физического лица от уплаты налога, совершенное в крупном размере, штраф в размере от двухсот до семисот минимальных размеров оплаты труда или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от пяти до семи месяцев, либо лишение свободы на срок до двух лет.

То же деяние, совершенное в особо крупном размере, наказывается штрафом в размере от пятисот до одной тысячи минимальных размеров оплаты труда или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от семи месяцев до одного года либо лишением свободы на срок до пяти лет.

Уклонение физического лица от уплаты налога признается совершенным в крупном размере, если сумма неуплаченного налога превышает двести минимальных размеров оплаты труда, а в особо крупном размере - пятьсот минимальных размеров оплаты труда.

Сотни и рубли

земельного налога в крупных промышленных регионах муниципальные власти оставят максимальной. Так, например, губернатор Московской области Борис Громов обратился к местным властям с призывом отсрочить начисление налога на землю до 1 ноября и не назначать по нему предельные ставки, а рассчитать «справедливый коэффициент». Таким образом, можно ожидать, что ежегодная плата за дачные участки будет не такой катастрофичной, как это зачастую представляло средства массовой информации и некоторые политики.

Сотни и рубли

Для примера рассчитаем сумму земельного налога за счет сотки и по максимальной ставке в одном из самых престижных подмосковных районов - Одинцовском. Итак, кадастровая стоимость одного из земельных участков, разрешенных использовать для садоводства, составляет почти 400 тыс. рублей. Максимальная ставка налога на землю, как мы уже знаем, - 0,3 процента. Считаем: 400 000 x 0,3 проц. = 1200 рублей. А вот тут неподалеку есть и другой участок для садоводства размером чуть более 40 соток, кадастровая стоимость которого составила 3 099 652 рубля. В этом случае земельный налог составит более 9 тыс. рублей. Что вполне справедливо при таких солидных угодьях.

Для сравнения возьмем Воронежскую область, скажем, Борисоглебский район. Так вот, там один из земельных участков для подсобного хозяйства размером 10,5 сотки оценен по кадастровой стоимости в 1245 рублей. А это значит, что для его владельца налог на землю составит 373 рубля.

Кстати, земельный налог придется уплачивать и собственникам городских квартир, ведь жилые дома также занимают участки земли. В этом случае кадастровую стоимость земельного участка поделят на количество квартир, учитывая при этом площадь жилья. Наниматели жилья по договору социального найма уплачивать земельный налог, конечно, не станут.

Екатерина СОКОЛОВАЯ

9 СТ. TV-программа

Понедельник, 23 октября

Первый канал 5:00, 8:00, 12:00, 14:00, 15:00, 18:00, 23:30
5:05 Телеканал «Доброе утро»
6:20 «Малахов +»
6:50 «СЕСТРЫ ПО КРОВИ».

Россия 5:00 Доброе утро, Россия!
8:50 Праздник Ураза-Байрам.
9:45, 13:45, 18:40 Вести. Дежурная часть.

НТВ 8:00 «Сегодня утром»
9:00 Следствие вели...
10:00, 13:00, 16:00, 19:00, 22:00 Сегодня.

Вторник, 24 октября

Первый канал 5:00, 9:00, 12:00, 14:00, 15:00, 18:00, 23:30
5:05 Телеканал «Доброе утро»
6:20 «Малахов +»
6:50 «СЕСТРЫ ПО КРОВИ».

Россия 5:00 Доброе утро, Россия!
8:45 «Утро». Неудовольствие мстителей.
9:45, 13:45, 16:40, 19:40 Вести. Дежурная часть.

НТВ 6:00 «Сегодня утром»
9:05 Наше все!
10:00, 13:00, 16:00, 19:00, 22:00 Сегодня.

Рей ТВ 6:00 Музыкальный канал.
6:30 М/с «Детский джунгли».

Культура 7:00 «Евроньюс»
10:00, 19:30, 23:30 Новости культуры.
10:30 «Путешествия натуралиста».

ТВ Центр 6:00, 7:30 «Настроение»
6:30, 21:15 «ГОРОДСКОЙ РОМАНС».

ТНТ + ОКА 5:45 «Москва. Инструктаж по применению».

ССТ 6:00 Т/с «НОВАЯ ЖАННА Д'АРК».

6:00 Т/с «НОВАЯ ЖАННА Д'АРК»
6:45 М/ф «Самый маленький гном».

9:00 «КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?»
9:00 «История в деталях».

Спорт 7:00, 8:35, 13:00, 17:00, 21:15, 05:00 Спорт-спорт.

9 СТ. 8:55 «Наши песни».

6:00 Т/с «НОВАЯ ЖАННА Д'АРК»
6:45 М/ф «Самый маленький гном».

ТВ Центр 6:00, 7:30 «Настроение»
6:30, 21:15 «ГОРОДСКОЙ РОМАНС».

ТНТ + ОКА 5:45 «Москва. Инструктаж по применению».

ССТ 6:00 Т/с «НОВАЯ ЖАННА Д'АРК».

6:00 Т/с «НОВАЯ ЖАННА Д'АРК»
6:45 М/ф «Самый маленький гном».

9:00 «КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?»
9:00 «История в деталях».

Спорт 7:00, 8:35, 13:00, 17:00, 21:15, 05:00 Спорт-спорт.



Воскресенье, 29 октября

8:00, 10:00, 12:00 Новости. 6:15 Х/ф «НЕ БЫЛО ПЕЧАЛИ».

Россия

5:50 «ВОЗРАЩЕНИЕ СВЯТОГО ЛУКИ», 1970 г. 7:30 Золотые...

ТВ Центр

5:40 «ВОРОШИЛОВСКИЙ СТРЕЛОК». 7:20 «Шайбу, шайбу», «Матч-реванш».

Кино

«РОДИНА». МЕСЯЧНИК РОССИЙСКОГО КИНО. До 23 октября...

Зрительский Бинокуляр

подрама в 2 частях. 25 октября в 18.00 - П. Марииво «Игра любви и случая».

Рязанский цирк

представляет. С 28 октября в 16.00 - премьерный шоу-цирк «Дикая Борода».

Гук «Рязанский государственный областной театр кукол»

20, 21 октября в 10.30 - «Человек Премудрый». 21 октября в 14.00 - «Как Иван-дурак царевичем стал».

Театр на Соборной

28 октября в 11.00 - на Малой сцене С. Проконина «Кто в сапогах».

Концертный зал имени Сергея Есенина

21 октября в 19.00 - Гоша Куценко и Михаил Ефремов в спектакле «Чапаев и Пустота».

Зал камерной музыки

21 октября в 17.00 - ансамбль солистов «Клавир» - трио «Элегия».

Театр драмы

20 октября - открытие 219 го театрального сезона. Премьера в 19.00 - Э.де Филиппо «Шиндлер».

12 СТР. 20 октября • 2006 г.

10:20 «Тор Gear». 10:55 «Счастливые замочки». 11:45 Тур вокруг света.

Культура

6:30 «Ересь». 10:10 «Капучино». 10:40 «ШУМНЫЙ ДЕНЬ».

Рязань ТВ

6:00 Музыкальный канал. 7:15 М/с «Геркулес».

ТВ Центр

6:15 «НАД ТИССОЙ». 7:55 Право на надежду.

ЭХО-Фильм

8:00 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАРХАТ».

12 СТР. 20 октября • 2006 г.

13:20 «Газетный киоск». 13:45 «ДЕНЬ СУРКА».

ТНТ + ОКА

7:00 «Неизвестная планета». 7:20 «ЛЮБОВЬ И ТАЙНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА».

СТС

6:00 «Пираты Южных морей». 7:55 М/с «Линколки».

ТВ 3

7:00 М/ф «Российские мультфильмы».

17:10 «Мы за живой звук».

18:40 Детективные истории. «Алая роза печали».

Спорт

7:00, 9:00, 12:35, 17:50, 21:00, 23:15 Вести-спорт.

7 ТВ

5:00, 12:30 Звезда автострады. 5:10 «Советский спорт».

ТВ 3

7:00 М/ф «Российские мультфильмы».

17:10 «Мы за живой звук».

18:40 Детективные истории. «Алая роза печали».

Спорт

7:00, 9:00, 12:35, 17:50, 21:00, 23:15 Вести-спорт.

7 ТВ

5:00, 12:30 Звезда автострады. 5:10 «Советский спорт».

ТВ 3

7:00 М/ф «Российские мультфильмы».

ПОГОДА В ДОМЕ

«Верю, надеюсь и люблю»

Многодетная мама - это когда вокруг тебя бегают трое, четверо, пятеро, а может быть и больше любимых ребятишек.



Здесь за чаепитием состоялся разговор о современных семейных ценностях, о женском счастье и, конечно, о жизненных трудностях, с которыми сталкивается семья.

ИЦУ МАМУ

Сероглазая, русоволосая Танечка родилась в январе этого года. Ее одинокая мать оставила дочь в родильном доме.



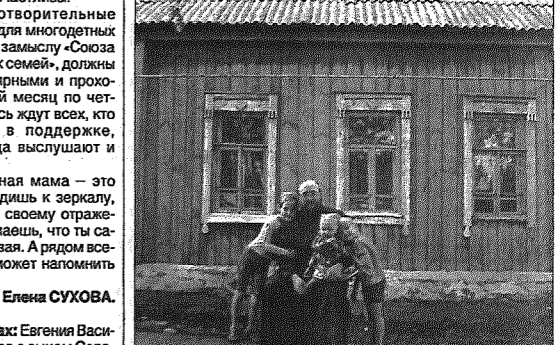
Семилетний Сережа чувствует себя совсем взрослым. Ведь он уже школьник. Мама мальчика умерла, и он остался совсем один.



Семья

Отдай мячик! - Не отдам, он мой! - Папа, а она мячик не даст поиграть! Отец глянул на дочку, взял ее за руку, и они пошли к раскрывшимся дверцам.

Отец Петр и пять его дочерей



Многодетные мамы, мамы многодетных семей, должны стать регулярными и проходить каждый месяц по четвергам. Здесь всегда выслушают и поймут.

Самый младший из наших сегодняшних новых знакомых - шестимесячный Денис. В семье, где он родился, не было других детей. Его мама лишена родительских прав, и поэтому мальчик практически не знает, что такое материнская ласка.

Отец Петр рассуждает: - Страшно непосредственное убийство - это когда матери умирят своего ребенка в утробе своей. Кто дал им право распорядиться жизнью? Но если мы не убивали никого таким образом, то мы бесконечно виновны в изощренных убийствах наших близких жестоким отношением к ним, ибо это греши против любви к ближнему.

Хотели мы их всех пятерых, а еще маму и папу, сфотографировать, да старшие засмутились и ушли в дом. И на фотографии этой запечатлены лишь отец Петр, Соня, Катюша, Юлия... Отец Петр рассуждает: - Страшно непосредственное убийство - это когда матери умирят своего ребенка в утробе своей.