

ТЕЛЕВИДЕНИЕ Понедельник, 25 мая

Вторник, 26 мая

Первый канал

5.00-9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Ностальгия. 5.05 «Доброе утро». 9.20 «Малюхов»... 12.20 Т/с «АГЕНТ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»...

Россия

5.00 «Доброе утро, Россия!» 8.55, 11.45, 14.40 Х/ф «ВАРИАНТ ОМАСА»... 19.00 Т/с «КАРМЕЛЛА И ШИШКА СТРАСТЬ»...

НТВ

6.00 «Сегодня утром». 9.00 «Варянский вопрос». 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 «Сегодня»... 19.30 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХОМЕТОВА»...

СТС

6.00 Т/с «ЭВРИКА». 6.55 М/с «Смешарики». 7.30, 9.30, 17.00, 19.00 Т/с «ПАПИНЫ ДОЧКИ»... 19.30 Т/с «КОРОЛИ ИГРЫ»...

ТВЦ

6.00 «Настроение». 8.30, 18.15 «История государства Российского». 8.35 Х/ф «СУЕТА СУЕТА»... 12.55 Т/с «ОХРАНИТЕЛЬ ДВЕРИ»...

ТВЗ

5.00 Super-утро. 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.00, 20.00, 21.00, 22.00, 23.00, 0.00, 1.00, 2.00, 3.00, 4.00 7 Новостей. 10.05 КОТВ: классика бокса...

Культура

7.00 «Евроноос». 10.00, 15.30, 19.30, 23.30 Новости культуры...

23.35 Диалоги о рыбалке. 0.05 Покер...

АТВ

6.00 «Клуб детективов». 6.55 Музыка. 7.00, 7.10, 7.25, 7.40, 8.00, 8.10 Мультифильм...

ТНТ

6.00 «Танцы без правил». 7.00, 13.00, 19.00 «Такси». 7.30 М/с «Жизнь и приключения робота-подростка»...

Мир Белогорья

6.00 РБК «Утро делового человека». 7.00, 14.30, 16.30, 19.30, 22.30 «Новости Мира Белогорья»...

РЕН-ТВ

6.00 Т/с «У НАС ВСЕ ДОМА». 6.30 «Реальный спорт». 6.40, 11.00 «Час суда»... 19.00 «Выжить в мегаполисе»...

MTV

6.00, 12.45 MTV.ру. 7.00 «Стерео-утро». 9.50 «Горные кино»... 12.45 «Музыкальные истории»...

МУЗ-ТВ

5.00, 1.45 «Муз-ТВ хит». 6.45, 9.45 «Наше». 7.30 «ИнтеАктива»... 19.00 «Отчаянные домохозяйки»...

Культура

7.00 «Евроноос». 10.00, 15.30, 19.30, 23.30 Новости культуры...

«Живое дерево ремесел». 12.40 Ливия Хизин...

«Живое дерево ремесел». 12.40 Ливия Хизин. Виктор Садруниев. 13.45 «Поезд в никуда»...

Первый канал

5.00, 9.00, 12.00, 15.00, 3.06 Ностальгия. 5.05 «Доброе утро». 9.20 «Малюхов»... 12.20 Т/с «АГЕНТ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»...

Россия

5.00 «Доброе утро, Россия!» 8.55 «Сцена звездной ночи». 9.50, 12.00 Т/с «УЛИЦЫ РАЗВЫТЫХ ФОНАРОВ»...

НТВ

6.00 «Сегодня утром». 9.00 «Кулинарный поединок». 9.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 «Сегодня»...

СТС

6.00 Т/с «ЭВРИКА». 6.55 М/с «Смешарики». 7.30, 9.30, 17.00, 19.00 Т/с «ПАПИНЫ ДОЧКИ»...

ТВЦ

6.00 «Настроение». 8.30, 18.15 «История государства Российского». 8.35 Х/ф «СУЕТА СУЕТА»...

ТВЗ

5.00 Super-утро. 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.00, 20.00, 21.00, 22.00, 23.00, 0.00, 1.00, 2.00, 3.00, 4.00 7 Новостей...

Первый канал

5.00, 9.00, 12.00, 15.00, 3.06 Ностальгия. 5.05 «Доброе утро». 9.20 «Малюхов»... 12.20 Т/с «АГЕНТ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»...

Россия

5.00 «Доброе утро, Россия!» 8.55 «Сцена звездной ночи». 9.50, 12.00 Т/с «УЛИЦЫ РАЗВЫТЫХ ФОНАРОВ»...

НТВ

6.00 «Сегодня утром». 9.00 «Кулинарный поединок». 9.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 «Сегодня»...

СТС

6.00 Т/с «ЭВРИКА». 6.55 М/с «Смешарики». 7.30, 9.30, 17.00, 19.00 Т/с «ПАПИНЫ ДОЧКИ»...

ТВЦ

6.00 «Настроение». 8.30, 18.15 «История государства Российского». 8.35 Х/ф «СУЕТА СУЕТА»...

ТВЗ

5.00 Super-утро. 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.00, 20.00, 21.00, 22.00, 23.00, 0.00, 1.00, 2.00, 3.00, 4.00 7 Новостей...

Звезда австралий. 16.20 Мировая спортивная неделя...

АТВ

6.00 «Клуб детективов». 6.55 Музыка. 7.00, 7.10, 7.25, 7.40, 8.00, 8.10 Мультифильм...

ТНТ

6.00 «Танцы без правил». 7.00, 13.00, 19.00 «Такси». 7.30 М/с «Жизнь и приключения робота-подростка»...

Мир Белогорья

6.00 РБК «Утро делового человека». 7.00, 14.30, 16.30, 19.30, 22.30 «Новости Мира Белогорья»...

РЕН-ТВ

6.00 Т/с «У НАС ВСЕ ДОМА». 6.30 «Реальный спорт». 6.40, 11.00 «Час суда»... 19.00 «Выжить в мегаполисе»...

MTV

6.00, 12.45 MTV.ру. 7.00 «Стерео-утро». 9.50, 19.30 Обсик и свидание. 10.15 Звезды на ладони...

МУЗ-ТВ

5.00, 2.30 «Муз-ТВ хит». 6.45, 9.45, 12.45 «Музыкальные истории»... 19.00 «Отчаянные домохозяйки»...

Культура

7.00 «Евроноос». 10.00, 15.30, 19.30, 23.30 Новости культуры...

Культура

6.30 «Евроноос». 10.00, 15.30, 19.30, 23.30 Новости культуры. 10.20 «Без главной роли»...

Мир Белогорья

6.00 РБК «Утро делового человека». 7.00, 14.30, 16.30, 19.30, 22.30 «Новости Мира Белогорья»...

Спорт

6.00 «Страна спортивных». 6.40 «Братка с Радзиевскими»... 19.00 «Сборная федерации»...

Домашний

6.30 М/с «Приключения карманных драконов». 7.00 «Хиты в истории»...

ТВЗ

6.00, 8.30 Мультифильм. 7.00 М/с «Рорри. Приключения гоночной машины»...

МУЗ-ТВ

5.00, 2.30 «Муз-ТВ хит». 6.45, 9.45, 12.45 «Музыкальные истории»... 19.00 «Отчаянные домохозяйки»...

Культура

7.00 «Евроноос». 10.00, 15.30, 19.30, 23.30 Новости культуры...

ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Среда, 27 мая

Четверг, 28 мая

Первый канал

5.00, 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Но... 5.05 «Доброе утро»... 12.20 «Контрольная записка»... 12.21 Т/с «АГЕНТ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»...

Россия

5.00 «Доброе утро, Россия!»... 8.55, 3.30 «Артист забытого жанра. Владимир Шубарин»... 12.00 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»... 17.50, 4.45 Вести. Дежурная часть...

НТВ

6.00 «Сегодня утром»... 9.00 «Дачный ответ»... 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 «Сегодня»... 20.20, 3.55 «Особо опасен!»...

СТС

6.00 Т/с «ЭВРИКА»... 6.55 М/с «Смешарики»... 7.30, 9.30, 17.00, 19.00 Т/с «ПАПИНЫ ДОЧКИ»... 8.00, 20.00 Т/с «РАНЕТИКИ»...

ТВЦ

6.00 «Настраивание»... 9.00 Х/ф «СЕРЕБРЯНЫЙ ТРЕНЕР»... 10.50 М/ф «Малыш и Карпос»... 11.10, 15.10, 17.50 «Петровка, 38»...

ЛТВ

5.00 Super-утро... 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.00, 20.00, 21.00, 22.00, 23.00, 0.00, 1.00, 2.00, 3.00, 4.00 7 НОВОСТЕЙ... 10.05 KOTY: классика бокса...

ная неделя. 12.05, 20.05 Диалоги о рыбалке. 12.25 Основной инстинкт. 12.35 Планета рыбака. 13.05 Бега и скачки. 13.35 История NHL. 14.05 Классика: NHL. 15.05 Мир свободного спорта...

ДТВ

6.00 «Клуб детektивов»... 6.55 Музыка. 7.00, 7.10, 7.25, 7.40, 8.00, 8.10 Мультифильм... 8.30 «Тысяча мелочей»... 9.00, 14.00, 21.00 «Вне закона»...

ТНТ

6.00 «Танцы без правил»... 7.00, 13.00, 19.00 «Такси»... 7.30 М/с «Жизнь и приключения робота-проджста»... 8.00, 1.05, 1.35 «Привет! Покая!»...

РЕН-ТВ

6.00 Т/с «НАС ВСЕ ДОМА»... 6.30, 0.00 «Актуальное чтиво»... 6.40, 11.00 «Час суда»... 7.40, 13.00 «Званый ужин»...

MTV

6.00, 12.45, 5.00 MTV.ru... 7.00 «Стерео-утро»... 9.50, 19.30 Обыск и свидание... 10.15 Звезды на ладони...

МУЗ-ТВ

5.00, 2.30 «Муз-ТВ хит»... 6.45, 9.15, 10.45, 14.45 «Наше радио»... 11.15, 20.05 Мультифильм... 13.00, 14.30, 3.30 «Наша секретная жизнь»...

Культура

6.30 «Евроновьюс»... 10.00, 15.30, 19.30, 23.30 Новости культуры... 10.20 «В главной роли...»... 10.50 Х/ф «ПРОИСШЕСТВИЕ, КОТОРОГО НИКТО НЕ ЗАМЕТИЛ»...

Мир Белогорья

6.00 РБК. «Утро делового человека»... 7.30, 8.30, 14.50, 16.50, 21.30, 23.00 «К этому часу, Белогорье»... 10.00, 13.00, 18.00 «Магазины на диване»...

Спорт

3.50, 18.25 Теннис. Открытый чемпионат Франции... 6.45, 9.00, 13.00, 17.30, 21.35, 2.20 «Вести-Спорт»... 7.15 М/с «Аргус»... 7.40 «Мастер спорта»...

Домашний

6.30 М/с «Приключения карманных драконов»... 7.00 М/ф «Стрекоза и муравей»... 7.30 М/с «Вуфира, Зверята»... 8.00, 12.00 Домашняя энциклопедия... 12.30 Спортсмена павара...

ТВЗ

6.00, 8.30 Мультифильм... 7.00 М/с «Рорри. Приключения гонимой малявки»... 8.00 М/с «Шаман Китч»... 9.00, 18.05 Т/с «ЧЕЛОВЕК-НЕВИДИМКА»...

Первый канал

5.00, 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Но... 5.05 «Доброе утро»... 9.20 «Малахов+»... 10.20 «Модный приговор»...

Россия

5.00 «Доброе утро, Россия!»... 8.55, 3.45 «Китай война Василия Павлова»... 9.10, 12.00 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»...

НТВ

6.00 «Сегодня утром»... 9.00 «Повара и повара»... 9.30 «Женский взгляд»... 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 «Сегодня»... 20.20, 3.55 «Особо опасен!»...

СТС

6.00 Т/с «ЭВРИКА»... 6.55 М/с «Смешарики»... 7.30, 9.30, 17.00, 19.00 Т/с «ПАПИНЫ ДОЧКИ»... 8.00, 20.00 Т/с «РАНЕТИКИ»...

ТВЦ

6.00 «Настраивание»... 9.00 Х/ф «СЕРЕБРЯНЫЙ ТРЕНЕР»... 10.50 М/ф «Малыш и Карпос»... 11.10, 15.10, 17.50 «Петровка, 38»...

ЛТВ

5.00 Super-утро... 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.00, 20.00, 21.00, 22.00, 23.00, 0.00, 1.00, 2.00, 3.00, 4.00 7 НОВОСТЕЙ... 10.05 KOTY: классика бокса...

11.20, 16.05, 20.35, 0.05 NHL. 11.35 Киберспорт. 12.05, 16.35, 20.05 Диалоги о рыбалке. 12.20 Football League Show... 13.05 Racing World. 13.35 Автоспорт России...

ДТВ

6.00 «Клуб детективов»... 6.55 Музыка. 7.00, 7.10, 7.25, 7.40, 8.00, 8.10 Мультифильм... 8.30 «Тысяча мелочей»... 9.00, 14.00, 21.00 «Вне закона»...

ТНТ

6.00 «Танцы без правил»... 7.00, 13.00, 19.00 «Такси»... 7.30 М/с «Жизнь и приключения робота-проджста»... 8.00 М/с «Детки подросли»...

РЕН-ТВ

6.00 Т/с «НАС ВСЕ ДОМА»... 6.30, 0.00 «Актуальное чтиво»... 6.40, 11.00 «Час суда»... 7.40, 13.00 «Званый ужин»...

МТВ

6.00, 12.45, 5.00 MTV.ru... 7.00 «Стерео-утро»... 9.50, 19.30 Обыск и свидание... 10.15 Звезды на ладони...

МУЗ-ТВ

5.00, 2.30 «Муз-ТВ хит»... 6.45, 9.15, 10.45, 14.45 «Наше радио»... 11.15, 20.05 Мультифильм... 13.00, 14.30, 3.30 «Наша секретная жизнь»...

11.20, 16.05, 20.35, 0.05 NHL. 11.35 Киберспорт. 12.05, 16.35, 20.05 Диалоги о рыбалке. 12.20 Football League Show... 13.05 Racing World. 13.35 Автоспорт России...

Культура

6.30 «Евроновьюс»... 10.00, 15.30, 19.30, 23.30 Новости культуры... 10.20 «В главной роли...»... 10.50 Лето Господне...

Мир Белогорья

6.00 РБК. «Утро делового человека»... 7.30, 14.50, 16.50, 21.30, 23.00 «К этому часу, Белогорье»... 10.00, 13.00, 18.00 «Магазины на диване»...

Спорт

4.25, 9.10, 19.50, 21.20 Теннис. Открытый чемпионат Франции... 6.45, 9.00, 12.50, 17.30, 21.00, 0.45 «Вести-Спорт»... 7.00, 8.15 «Звезда спорта»...

Домашний

6.30 М/с «Приключения карманных драконов»... 7.00 М/ф «Не люблю не слушать»... 7.40 «Ваша из Дворца пионеров»...

ТВЗ

6.00, 8.30 Мультифильм... 7.00 М/с «Рорри. Приключения гонимой малявки»... 8.00 М/с «Шаман Китч»... 9.00, 18.05 Т/с «ЧЕЛОВЕК-НЕВИДИМКА»...

Первый канал

5.00, 9.00, 12.00, 15.00 Новое... 5.05 «Доброе утро». 9.20 «Малахов...».

Россия

5.00 «Доброе утро, Россия!» 8.55 «Мусылманов». 9.05, 4.05 «Мой серебряный шар...».

НТВ

6.00 «Сегодня утром». 9.00 «Золотая утка».

СТС

6.00 Т/с «ЭВРИКА». 6.55 М/с «Смешарики».

ТВЦ

6.00 «Настроение». 8.30, 11.45, 18.15 «История государства Российского».

ТВ

5.00 Super-утро. 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.00, 20.00, 21.00, 22.00, 23.00, 0.00, 1.00, 2.00, 3.00, 4.00, 7.00 Новостей.

15.20 FIBA. 16.20 Настольный хоккей. 16.35 Настольный футбол.

АТВ

6.00 «Клуб детективов». 6.55 Музыка. 7.00, 7.10, 7.25, 7.40, 8.00, 8.10 Мультфильм.

ТНТ

6.00 «Танцы без правил». 7.00, 13.00, 19.00 «Такси».

РЕН-ТВ

6.00 Т/с «У НАС ВСЕ ДОМА». 6.00 «Актуальное чтиво».

MTV

6.00, 13.05, 5.00 MTV.ru. 7.00 «Стерео-утро».

МУЗ-ТВ

5.00, 2.30 «Муз-ТВ хит». 6.45, 9.15, 10.45, 1.45 «Наше».

Культура

6.30 «Евровьюс». 10.00, 15.30, 19.30, 23.30 Новосты культуры.

Мир Белогорья

6.00 РБК. «Утро делового человека».

Спорт

3.05, 17.40, 21.25 Теннис. Открытый чемпионат Франции.

Домашний

6.30 М/с «Приключения карманных дракончиков».

ТВЗ

6.00, 8.30 Мультфильмы. 7.00 М/с «Ферри».

Первый канал

5.50, 6.10 Х/ф «ПРОРЫВ». 6.00, 10.00, 12.00 Новости. 7.30 «Игрой, гармонь любима».

Россия

5.50 Х/ф «ПОДРУГИ». 6.45 «Вся Россия».

НТВ

5.35 Х/ф «ТАРЗАН И ДЯВОЛИЦА».

СТС

6.00 Х/ф «ДАРТАНЬЯН И ТРИ МУШКЕТЕРА».

ТВЦ

5.45 Х/ф «ПОБЕДИТЕЛЬ». 7.30 «Марш-бросок».

ТВ

5.00 Super-утро. 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 15.00, 17.00, 20.00, 23.00, 0.00, 1.00, 2.00, 3.00, 4.00, 7.00 Новостей.

с. 13.05 Volvo Ocean Race. 13.40 Евросерия F-3. Этап №2 (Лаузиц, Германия).

АТВ

6.00 «Клуб детективов». 6.55 Музыка. 7.00 «Как уходили кумиры».

ТНТ

6.00, 6.30 М/с «Как говорит Джинджер».

РЕН-ТВ

6.00 Т/с «У НАС ВСЕ ДОМА». 6.30 Д/ф «Белый остров огня».

MTV

6.00, 5.00 MTV.ru. 7.00 «Стерео-утро».

МУЗ-ТВ

5.00, 2.30 «Муз-ТВ хит», 6.45,

1.30 «Наше». 7.15 Мультифильмы. 7.30, 3.30 «Наша секретная жизнь».

Культура

6.30 «Евровьюс». 10.10 Библейский сюжет.

Мир Белогорья

6.00 Новосты РБК. 6.10 РБК. «Салон. Естественная роскошь».

Спорт

4.40, 14.25 Спортивная гимнастика. Кубок мира.

Домашний

6.30, 8.00 М/с «Приключения карманных дракончиков».

ТВЗ

6.00 Мультфильмы. 7.00 М/с «Жизнь в Луи».

ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Воскресенье, 31 мая

Полезно знать

Первый канал

5.50, 6.10 X/ф «ЕЩЕ ОДИН ПЛАНЕТАРНО-КАРАТИСТ». 6.00, 10.00, 12.00 Новости. 7.50 «Служу Отчизне!» 8.20 «Мои друзья Тигруля и Винни», «Клуб Микки Мауса»...

Россия

5.55 X/ф «НАД ТИССОЙ». 7.25 «Смоленская». 7.55 «Сам себе режиссер». 8.45 «Утренняя почта»...

НТВ

5.50 X/ф «ВОЛКОВАБ». 7.30 «Дикий мир». 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня». 8.20 «Русское лото»...

СТС

6.00 X/ф «ДАРТАНЬЯ И ТРИ МУШКЕТЕРА». 7.50 M/ф «Бокс в гостях у Барбоса»...

ТВЦ

5.50 X/ф «Я СЛУЖУ НА ГРАНИЦЕ». 7.20 «Дневник путешественника»...

ТВ

5.00 Super-утро. 10.00, 23.00, 0.00, 1.00, 2.00, 3.00, 4.00 7 Новостей. 10.05 Звезда автострады...

трансляция. 11.30, 17.30, 21.10 NBA Live! 11.40 Экстрим: начало века. 12.10, 21.00 NHL. 12.30 Евросерия F-3...

АТВ

6.00 «Клуб детективов». 6.55 Музыка. 7.00 «Как уходили куклы: Евгений Матвеев»...

ТНТ

6.00, 6.30 M/с «Как говорит Джанджер». 7.00, 7.30, 8.00 M/с «Дикая страна Терриера»...

РЕН-ТВ

6.00 T/с «У НАС ВСЕ ДОМА». 6.30, 4.45 D/ф «Баги: остров огненных духов»...

MTV

6.00, 5.00 MTV.ru. 7.00 «Стерео-утро. The Best». 9.50 «Шоу-рум волшебника Диего»...

МУЗ-ТВ

5.00, 2.30 «Муз-ТВ хит». 5.45, 21.45 «Консерватория». 7.15 Мультифильмы...

11.30 «Dance Battle». 12.00 «Диван-кровать». 14.00, 23.15 «PRO-Обзор»...

Культура

6.30 «Евроноос». 10.10 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым»...

Мир Белогорья

6.00 Новости РБК. 6.08 РБК. «Рынок и туризм». 7.08 РБК. «Рынок»...

Спорт

5.05 Спортивная гимнастика. Кубок мира. 7.00, 9.00, 13.05, 16.00, 21.50, 0.05 Вести Спорт»...

Домашний

6.30 M/с «Приключения карманных дракончиков». 7.00 M/ф «Рики-Тики-Тави»...

ТВЗ

6.00, 8.30 Мультифильмы. 7.00 M/с «Жизнь с Луи»...

ОБЩЕ ЛИ ИМУЩЕСТВО?

С момента принятия Жилищного кодекса РФ очень актуальными и важными становятся вопросы государственной регистрации на общее имущество в многоквартирном жилом доме.

Что же такое общее имущество? Определение дает статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. В двух словах это любое оборудование, все помещения, сооружения, направленные на обслуживание расположенных в этом доме жилых (квартиры) и нежилых (магазины, офисы, аптеки и т.д.) помещений и, конечно, земельный участок, на котором находится дом с элементами озеленения, благоустройства, всеми объектами, на нем возведенными.

Поговорим мы сегодня именно о земельном участке и о том, в какой момент он является общим имуществом.

Под некоторыми домами, их не так много в городе и области, земельные участки уже сформированы до введения в действие Жилищного кодекса РФ, т.е. до 01.03.2005 г., что подтверждается их постановкой на государственный кадастровый учет (дата в кадастровом паспорте) - эти участки уже являются общим имуществом, и права на них как на общее имущество могут быть зарегистрированы в Едином государственном реестре прав, который ведется управлением.

Все остальные земельные участки можно сформировать, только строго соблюдая нормы Жилищного кодекса - провести общее собрание собственников помещений, на котором выбрать уполномоченное лицо для обращения в орган местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка под домом, после того, как орган местного самоуправления его сформирует, поставить на государственный кадастровый учет.

Именно с момента формирования его в таком порядке и постановки на кадастровый учет он переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Полагаям необходимым обратить внимание застройщиков, имеющих в собственности земельные участки для строительства, распоряжаться построенными жилыми или нежилыми помещениями по договору купли-продажи, мены, дарения можно соблюдая нормы Земельного кодекса Российской Федерации, т.е. вместе с долей на землю, так как эти земельные участки действительно сформированы, но по нормам Земельного, а не Жилищного кодекса и стать общим имуществом могут только после проведения общего собрания собственников помещений, на котором они согласятся с его границами и площадью (формированием), иначе земельный участок останется просто в долевой собственности, к которому управлением будут применяться нормы Земельного кодекса Российской Федерации.

Иная ситуация с помещениями, приобретаемыми у застройщиков по договору долевого участия, здесь установленные специальные нормы Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ, средства вкладываются для строительства, участок считается заложенным до момента оформления последней квартиры или нежилого помещения в доме, и земля не подлежит отчуждению. Приобрести этот земельный участок в собственность как общее имущество можно только после того, как застройщик в установленном законом порядке откажется от собственности на него, написав заявление в регистрационную службу.

Обращаем ваше внимание, если вы являетесь собственником всех жилых и нежилых помещений в доме (купля-продажа, мена, дарение и т.д.), такие случаи встречается в двух- или четырехквартирных жилых домах, и хотите получить в собственность землю, то предоставлять она должна по нормам опять же Земельного кодекса РФ (ст. 36 ЗК РФ) за плату, а не как собственнику общего имущества - бесплатно.

Говоря об общем имуществе в многоквартирном доме, нельзя не затронуть вопрос встроенно-пристроенных помещений. В данном случае управление считает необходимым руководствоваться нормами Гражданского кодекса РФ (ст. 222 ГК РФ) и вместе с документами, свидетельствующими о вводе объектов в эксплуатацию, будет требовать документы на земельный участок под многоквартирным жилым домом, сформированный по вышеперечисленным требованиям, и согласие об уменьшении размера общего имущества всех собственников помещений (протокол общего собрания). Такая позиция подтверждена мнением Верховного Суда Российской Федерации - «Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за второй квартал 2008 года» (утв. Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 17.09.2008 г.).

Подводя итог, сделаем вывод - земельный участок становится общим имуществом, только если сформирован в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ; один в поле не воин, если вы единственный собственник многоквартирного дома, земельный участок - только ваш (не являясь общим имуществом), при его обороте применяются нормы Земельного кодекса РФ; если вы захотели реконструировать свое нежилое помещение, нельзя забывать о нормах Гражданского кодекса РФ, т.е. необходимо исключить самовольную постройку, а также учитывать мнение Верховного Суда РФ (помещение занимает часть общего земельного участка), получить согласие всех собственников на реконструкцию.

Т.М. СЛЮСАРЕНКО, заместитель руководителя государственного регистратора Белгородской области

акты Российской Федерации от 30.12.2004 № 214-ФЗ, средства вкладываются для строительства, участок считается заложенным до момента оформления последней квартиры или нежилого помещения в доме, и земля не подлежит отчуждению. Приобрести этот земельный участок в собственность как общее имущество можно только после того, как застройщик в установленном законом порядке откажется от собственности на него, написав заявление в регистрационную службу.

Обращаем ваше внимание, если вы являетесь собственником всех жилых и нежилых помещений в доме (купля-продажа, мена, дарение и т.д.), такие случаи встречается в двух- или четырехквартирных жилых домах, и хотите получить в собственность землю, то предоставлять она должна по нормам опять же Земельного кодекса РФ (ст. 36 ЗК РФ) за плату, а не как собственнику общего имущества - бесплатно.

Говоря об общем имуществе в многоквартирном доме, нельзя не затронуть вопрос встроенно-пристроенных помещений. В данном случае управление считает необходимым руководствоваться нормами Гражданского кодекса РФ (ст. 222 ГК РФ) и вместе с документами, свидетельствующими о вводе объектов в эксплуатацию, будет требовать документы на земельный участок под многоквартирным жилым домом, сформированный по вышеперечисленным требованиям, и согласие об уменьшении размера общего имущества всех собственников помещений (протокол общего собрания). Такая позиция подтверждена мнением Верховного Суда Российской Федерации - «Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за второй квартал 2008 года» (утв. Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 17.09.2008 г.).

Подводя итог, сделаем вывод - земельный участок становится общим имуществом, только если сформирован в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ;

один в поле не воин, если вы единственный собственник многоквартирного дома, земельный участок - только ваш (не являясь общим имуществом), при его обороте применяются нормы Земельного кодекса РФ;

если вы захотели реконструировать свое нежилое помещение, нельзя забывать о нормах Гражданского кодекса РФ, т.е. необходимо исключить самовольную постройку, а также учитывать мнение Верховного Суда РФ (помещение занимает часть общего земельного участка), получить согласие всех собственников на реконструкцию.

Т.М. СЛЮСАРЕНКО, заместитель руководителя государственного регистратора Белгородской области

ВНИМАНИЮ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

Государственное учреждение «Центр занятости населения города Белгорода» приглашает к сотрудничеству предприятия (организации) всех форм собственности для организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время и в период летних каникул.

Мы ждем вас по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 137, каб.4 (1-й этаж) ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), тел. для справок - 34-97-57.

На правах рекламы